

Lisa 1 Tehase ja Rummu katastriüksuste detailplaneeringule asutuste kooskõlastuste koondtabel

Nr	Esitaja / kirja kuupäev ja reg. nr	Kooskõlastus	Vallavalitsuse seisukoht/selgitus
1.	Terviseamet 19.01.2026 nr 9.3-2/25/7335-9 „Vastuskiri“	<p>Terviseamet kooskõlastas detailplaneeringu märkustega:</p> <p>1. Kuigi Vallavalitsus on edastanud seisukohad planeeritavate müravallide osas, soovitab amet täiendavalt hinnata nende mõju seatud eesmärgi parima võimaliku saavutamise tagamiseks.</p> <p>2. Müravallide taha tuleks planeerida igihaljas kõrghaljastus, et muldvallid ei tekitaks visuaalset häiringut ning tagaksid täiendava puhvertsooni ettevõtte ja elamualade vahel. Järgida tuleb valla mürakaardis esitatud nõuet, mille kohaselt tuleb edaspidistes planeeringutes arvestada ja säilitada kõrghaljastust.</p> <p>3. Pärast planeeringu elluviimist soovitab amet, et Vallavalitsus nõuaks täiendavate müratasemete mõõtmiste teostamist, et hinnata, kas planeeritud tegevused on eesmärgi saavutanud või on vajalik rakendada täiendavaid meetmeid.</p> <p>4. Nii planeeringu elluviimisel kui ka pärast tegevuste alustamist peab arendaja tagama, et vastavalt atmosfääriõhu kaitse seaduse §le 59 ei levi müraallika territooriumilt normtasest ületavat müra. Seega on arendaja ülesandeks kavandatava tegevusega kaasneva võimaliku mürahäiringu väljaselgitamine ning vajaduse korral asjakohaste mürahäiringut vähendavate meetmete rakendamine.</p>	<p>1. Selgitus: Täiendavad mõju hindamised toimuvad projekteerimise käigus ning ehitusjärgselt.</p> <p>2. Arvestada ettepanekuga Selgitus: Detailplaneeringu seletuskirja peatükki 2.5 täiendada: <i>Rajatavate müravallide taha tuleb rajada igihaljas kõrghaljastus, et muldvallid ei tekitaks visuaalset häiringut ning tagaksid täiendava puhvertsooni ettevõtte ja elamualade vahel. Järgida tuleb valla mürakaardis esitatud nõuet, mille kohaselt tuleb edaspidistes planeeringutes arvestada ja säilitada kõrghaljastust.</i> Detailplaneeringu seletuskirja peatükki 2.9 täiendada: <i>Müravallide taha tuleb rajada igihaljas kõrghaljastus, et muldvallid ei tekitaks visuaalset häiringut ning tagaksid täiendava puhvertsooni ettevõtte ja elamualade vahel.</i></p> <p>3. Arvestada ettepanekuga Selgitus: Detailplaneeringu seletuskirja peatükki 2.9 korrigeerida ja täiendada: <i>Kavandatava tootmisala laiendamise järgselt tuleb läbi viia müra kontrollmõõtmised (sh öisel ajal) kontrollimaks olukorra vastavust kehtivatele normtasemetele, muuhulgas antakse hinnang rajatavate müravallide mõjule seatud müra leevendamise eesmärgi saavutamise tagamiseks.</i></p> <p>4. Arvestada ettepanekuga Selgitus: Detailplaneeringu seletuskirja peatükki 2.9 täiendada: <i>Nii planeeringu elluviimisel kui ka pärast tegevuste alustamist peab arendaja tagama, et vastavalt atmosfääriõhu kaitse seaduse §le 59 ei levi müraallika territooriumilt normtasest ületavat müra. Seega on arendaja ülesandeks kavandatava tegevusega kaasneva võimaliku mürahäiringu väljaselgitamine ning vajaduse korral asjakohaste mürahäiringut vähendavate meetmete rakendamine.</i></p>
2.	Päästeamet 30.12.2025 nr 6-7/3516-1	Kooskõlastatud digiallkirjaga 30. detsembril 2025. a.	
3.	Keskkonnaamet 08.01.2026 nr 6-2/25/5814-7 „Tehase ja Rummu katastriüksuste detailplaneeringu tingimuslik kooskõlastamine“	<p>Keskkonnaamet kooskõlastas PlanS § 133 lõike 1 alusel Tehase ja Rummu katastriüksuste DP tingimusel, et võetakse arvesse käesolevas kirjas esitatud märkusi ning täiendatakse DP materjale:</p> <p>1. DP seletuskirja ptk-s 2.6.2 lk 12 on esitatud teave kahe puurkaevu kohta. Täpsustame, et mõlemal puurkaevul on 10 m ulatuses sanitaarkaitseala. Palume teksti ja jooniseid korrigeerida.</p> <p>2. DP seletuskirja ptk-s 2.9 lk 16 on kirjas, et õhusaasteloa kohustusega paikse heiteallika käitaja peab enne vastava heiteallika ehitusloa taotlemist omama õhusaasteluba vastavalt atmosfääriõhu kaitse seaduse § 79 lõikele 6. Juhime tähelepanu, et hetkel kehtiva redaktsiooni järgi on atmosfääriõhu kaitse seaduse § 79 lõige 6 tunnistatud kehtetuks.</p>	<p>1. Arvestada ettepanekuga Selgitus: Detailplaneeringu materjale korrigeeritud.</p> <p>2. Arvestada ettepanekuga Selgitus: Detailplaneeringu seletuskirja punktis 2.9 eemaldatud viite atmosfääriõhu kaitse seaduse kehtetuks tunnistatud § 79 lõikele 6. Seletuskirja sõnastust on korrigeeritud vastavalt atmosfääriõhu kaitse seaduse kehtivale redaktsioonile. „Paikse heiteallika käitaja peab kontrollima õhusaasteloa või tegevuse registreerimise kohustust vastavalt</p>

			atmosfääriõhu kaitse seaduse 4. peatükis sätestatud nõuetele ja kriteeriumidele. Kui tegevus on loakohustuslik, peab õhusaasteluba olema väljastatud enne heiteallika ehitusloa taotlemist või ehitise kasutuselevõttu vastavalt kehtivale korrale.“
4.	Transpordiamet 12.01.2026 nr 7.2/26/3796-2 „Tehase ja Rummu katastriüksuste detailplaneeringu koostöölastamine“	Võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse Transpordiamet koostöölastas planeeringu. Planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga: 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.	1. Arvestada ettepanekuga Selgitus: Detailplaneeringus on arvestatud nõudega, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha ümberehituseks tuleb taotleda Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Arvestada ettepanekuga Selgitus: Otepää Vallavalitsus arvestab Transpordiamet märkusega kaasata edasistesse menetlustesse Transpordiamet. Detailplaneeringu seletuskirja on lisatud nõue, et kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi ehitusseadustiku § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis tuleb menetlusse kaasata Transpordiamet.